

Marca da  
bollo euro  
16,00

Al Comune di Castelfranco Piandiscò  
Settore Pianificazione, Urbanistica, Edilizia e Ambiente  
P.zza del Municipio, n. 3  
Pec: [protocollo@pec.comune.castelfranco-piandisco.ar.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelfranco-piandisco.ar.it)

**Nb. Il presente modello di domanda, editabile, deve essere accuratamente compilato in ogni sua parte, eventualmente barrando le parti che non interessano, facendo particolare attenzione alle dichiarazioni da rendere a pena di inammissibilità o di esclusione e ove presenti contrassegnando in maniera chiara le caselle corrispondenti alle dichiarazioni da rendere ai Puntii 2 e 3. Qualora non siano contrassegnate in maniera chiara le caselle corrispondenti alle dichiarazioni da rendere quali requisiti di ammissione, l'istanza sarà esclusa per assenza dei requisiti richiesti. Si raccomanda pertanto di porre la massima attenzione nella compilazione dei modelli, verificando accuratamente i dati dichiarati, prima di sottoscriverli e assumendo così le relative responsabilità.**

**Oggetto: Istanza partecipazione al bando pubblico per la selezione del soggetto da autorizzare all'acquisto di un edificio in diritto di superficie ricadente in area per gli Insediamenti Produttivi P.I.P. in Loc. Botriolo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Piandiscò, Sezione A, Foglio 27, Particella 212.**

Il/la sottoscritto/a: (cognome nome)  
Nato/a: prov. ( ) il: (data)  
C.F.:  
Domiciliato per la carica presso la sede legale ove appresso  
Nella qualità di: (titolare/legale rappresentante)  
della impresa/società (ragione sociale e forma giuridica)  
P.I. e C.F.:  
Con sede in (comune, provincia, indirizzo)  
Pec dell'impresa:

### CHIEDE

di partecipare alla selezione del soggetto da autorizzare, in forza della Convenzione stipulata in data 14 gennaio 2002 tra il Comune di Castelfranco di Sopra e il Concessionario, e successive modificazioni, all'acquisto di un edificio in diritto di superficie ricadente in area per gli Insediamenti Produttivi P.I.P. in Loc. Botriolo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Piandiscò, Sezione A, Foglio 27, Particella 212.

A tal fine, il sottoscritto consapevole delle responsabilità civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o di formazione di atti falsi, nonché in caso di dichiarazioni contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente impresa/società decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata, con riferimento anche ai soggetti in essa operanti compreso il sottoscritto (ai sensi degli artt. 46, 47, 75 e 76, DPR n. 445/2000:

### DICHIARA

che relativamente all'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 i fatti, stati e qualità di seguito riportati corrispondono a verità in relazione all'impresa/società, alla propria posizione ed in relazione alla posizione dei soggetti indicati nei seguenti punti 1), 2) e 3):

1. Che l'Impresa (ditta/ragione sociale/denominazione e forma giuridica) \_\_\_\_\_:
  - è stata costituita in data \_\_\_\_\_ e con data di scadenza il \_\_\_\_\_ (data di scadenza da compilare nella sola ipotesi di società);

- è regolarmente iscritta dal \_\_\_\_\_ nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ numero di iscrizione \_\_\_\_\_ Repertorio economico amministrativo (REA) \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, partita iva \_\_\_\_\_, N. Iscrizione Albo artigiani \_\_\_\_\_;
- ha sede legale in (comune, provincia, indirizzo): \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica certificata: \_\_\_\_\_ (nell'ipotesi di società ad es. Snc, Sas, Srl, Srl unipersonale, Soc. Coop, Consorzi, Soc. Consortili);
- che l'Impresa è in possesso di tutte le necessarie iscrizioni presso i registri e/o albi per l'esercizio dell'impresa;
- che nell'Impresa, insieme al sottoscritto, ricoprono le cariche di seguito indicate i seguenti soggetti (indicare i dati: del titolare e degli eventuali direttori tecnici se si tratta di impresa individuale; del legale rappresentante, di tutti i soci e degli eventuali direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo; del legale rappresentante, di tutti i soci accomandatari e degli eventuali direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Indicare, inoltre, i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara):

Cognome Nome	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Carica ricoperta

2. nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando per la selezione del soggetto da autorizzare all'acquisto di un edificio in diritto di superficie ricadente in area per gli Insediamenti Produttivi P.I.P. in Loc. Botriolo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Piandiscò, Sezione A, Foglio 27, Particella 212 (barrare una delle seguenti caselle; se si barra la prima casella deve essere compilata anche la relativa tabella):

- sono cessati** dalle cariche indicate al precedente punto 1) i seguenti soggetti, compresi quelli che, in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione/affitto di azienda o di ramo di azienda avvenute nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando per la selezione del soggetto da autorizzare all'acquisto dell'edificio in questione, hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto/affittato l'azienda o il ramo d'azienda, o sono cessati dalle relative cariche nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando:

Cognome Nome	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Carica ricoperta

- non ci sono soggetti cessati** dalle cariche sopra indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando per la selezione del soggetto da autorizzare all'acquisto dell'edificio in questione.

3. l'impresa/società e tutti i soggetti indicati nei punti 1 e 2 precedenti:

- NON** hanno riportato condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del dPR n. 309/1990, dall'articolo 291-quater del dPR n. 43/1973, e dall'articolo 260 del D. Lgs. n. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del D. Lgs. n. 109/2007;
  - g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D. Lgs. n. 24/2014;
  - h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- NON** si trovano nelle condizioni previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, di non aver riportato condanne penali, di non essere stati destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di essere stati sottoposti a procedimenti penali;
  - NON** hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del dPR n. 602/1973. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del DURC, di cui al all'D.M. 30 gennaio 2015, pubblicato sulla G.U. n. 125 del 1° giugno 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale;
  - NON** sono state soggette alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008;
  - NON** sono stati sottoposti ad alcuna procedura concorsuale, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, né che sono state attivate procedure in tal senso;
  - di essere in regola nei confronti degli obblighi contributivi e previdenziali.

#### **DICHIARA INOLTRE**

4. di essere consapevole che l'Amministrazione svolge la presente procedura ad evidenza pubblica esclusivamente al fine di individuare il soggetto da autorizzare alla stipula del successivo atto di compravendita con Portland LeaseCo Srl, in ragione di quanto disposto dalla Convenzione stipulata in data 14 gennaio 2002 tra l'estinto Comune di Castelfranco di Sopra e il Concessionario per la cessione in diritto di superficie di aree destinate ad insediamenti produttivi, ai rogiti del Notaio Chiostrini Marco, Rep. 32.982, Fasc. 3.122, modificata con atto stipulato in data 23 settembre 2002, ai rogiti del Notaio Chiostrini Marco, Rep. 35.464, Fasc. 3.662;
5. che qualora il sottoscritto sia autorizzato dal Comune all'acquisto dell'immobile in diritto di superficie ricadente in area per gli Insediamenti Produttivi P.I.P. in Loc. Botriolo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Piandiscò, Sezione A, Foglio 27, Particella 212, **NON** potrà accampare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione in ordine alla legittimità e/o conformità urbanistico/edilizia, commerciabilità e/o agibilità/abitabilità dell'immobile, delle aree di pertinenza e delle opere di urbanizzazione, ai rapporti e agli obblighi convenzionali stabiliti con la sopra citata convenzione, a tal fine **manlevando e tenendo indenne il**

**Comune** in merito a qualunque controversia o conseguenza pregiudizievole dovesse insorgere in ordine alla compravendita dell'immobile, del diritto di superficie, delle aree di pertinenza e della relativa quota di opere di urbanizzazione, degli obblighi convenzionali, incluse le controversie di natura tributaria per arretrati di imposte, tasse e contributi, ovvero per pignoramenti, sequestri o altre procedure di natura civile, penale o amministrativa;

6. che qualunque controversia o conseguenza pregiudizievole dovesse insorgere in ordine alla compravendita dell'immobile, del diritto di superficie, delle aree di pertinenza e della relativa quota di opere di urbanizzazione, degli obblighi convenzionali, incluse le controversie di natura tributaria per arretrati di imposte, tasse e contributi, ovvero per pignoramenti, sequestri o altre procedure di natura civile, penale o amministrativa, **NON** potrà essere in alcun modo imputabile nei confronti dell'Amministrazione e sarà risolta unicamente nell'ambito dei rapporti negoziali tra la società proprietaria dell'immobile e il soggetto selezionato a seguito della presente procedura ad evidenza pubblica;
7. resta in capo al sottoscritto l'obbligo di prendere visione e verificare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Piandiscò, Sezione A, Foglio 27, P.lla 212, anche in riferimento alla situazione amministrativa, edilizia, urbanistica, tributaria, e ad ogni altra situazione che possa far insorgere qualunque controversia o conseguenza pregiudizievole per il soggetto selezionato, a tal fine **manlevando e tenendo indenne il Comune** in merito a qualunque controversia o conseguenza pregiudizievole dovesse insorgere in ordine alla compravendita dell'immobile, del diritto di superficie, delle aree di pertinenza e della relativa quota di opere di urbanizzazione;
8. di impegnarsi ad assumersi tutti gli obblighi convenzionali stabiliti nella Convenzione stipulata in data 14 gennaio 2002 tra il Comune di Castelfranco di Sopra e il Concessionario per la cessione in diritto di superficie di aree destinate ad insediamenti produttivi, ai rogiti del Notaio Chiostrini Marco, Rep. 32.982, Fasc. 3.122, e successive modificazioni, e di trascrivere tale impegno nell'atto di compravendita dell'immobile.

#### DICHIARA INFINE

9. di essere perfettamente edotto/a e di accettare incondizionatamente le norme e gli obblighi derivanti dal Bando cui partecipa con la presente domanda;
10. di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D. Lgs. 3 giugno 2003, n. 196, integrato con le modifiche introdotte dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

(Ditta richiedente, Il Legale rappresentante)

**Nb. La dichiarazione deve essere corredata dal documento di identità in corso di validità del sottoscrittore nel caso di firma autografa ovvero firmato digitalmente con marca temporale.**

#### Autorizzazione all'accesso agli atti:

- Il sottoscritto autorizza il Comune di Castelfranco Piandiscò al rilascio di tutta la documentazione trasmessa per la partecipazione al Bando ove ne venga formulata espressa e motivata istanza;
- Il sottoscritto non autorizza il Comune di Castelfranco Piandiscò alla visione e/o estrazione copia della seguente documentazione trasmessa per la partecipazione al Bando ove ne venga formulata espressa e motivata istanza: *(indicare in modo puntuale i dati e/o le informazioni sensibili – segreti commerciali o industriali fornendo specifica, comprata e motivata dichiarazione)*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_