



COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'
Provincia di Arezzo

**AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE P. CALAMANDREI
LOC. FAELLA VIA DELL'ASILO**

COMUNE CASTELFRANCO PIANDISCO'
INDAGINE DI MERCATO PRELIMINARE A PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA
l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023

Ai sensi delle linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo in alcun modo vincolante per l'Ente finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per successiva procedura negoziata che sarà svolta in modalità telematica sulla piattaforma telematica START -

<https://start.toscana.it/>

L'affidamento avverrà ai sensi, l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, art. 1, della Legge Regionale Toscana 21/2024 e del vigente Regolamento comunale per l'utilizzo e la gestione degli impianti sportivi comunali.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale Giunta Comunale n. 88 in data 30/04/2025, avente ad oggetto "CONFERIMENTO SERVIZI IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ATTO DI INDIRIZZO";

VISTA la Determina del Responsabile Settore LLPP, patrimonio, protezione civile e sport n° 141 del 19/05/2025, avente per oggetto: "AFFIDAMENTO IN GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PIAN DI SCÒ PIAZZA INDIPENDENZA, PALESTRA COMUNALE PIAN DI SCÒ VIA ROMA, PALESTRA COMUNALE P. CALAMANDREI LOC. FAELLA VIA DELL'ASILO, PALESTRA COMUNALE CASTELFRANCO DI SOPRA VIA ARETINA.";

VISTO l'art.9 del R.C. mediante il quale si dispone che per tutti i beni appartenenti al patrimonio comunale si provvede alla scelta del contraente mediante una procedura ad evidenza pubblica, a cura del Responsabile di Settore Consegretario, della quale sarà data ampia pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio per almeno 20 giorni consecutivi;

VISTO il Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, il criterio di selezione utilizzato sarà l'offerta economicamente più vantaggiosa;

ENTE APPALTANTE e SOTTOSCRITTORE DEL CONTRATTO:

Denominazione: Comune di CASTELFRANCO PIANDISCO', C.F. / P.IVA 02166020517.

Indirizzo sede legale : Piazza Vittorio Emanuele, 30 – 52026 Castelfranco Piandiscò (AR) ,

Tel. 055/9631240,

e-mail : info@castelfrancopiandisco.it , PEC: protocollo@pec.comune.castelfranco-piandisco.ar.it

Profilo di committente: <http://www.castelfrancopiandisco.it/>

Indirizzo sede di Pian di Scò: Piazza del Municipio, 3 – 52026 Pian di Scò (AR), Tel.

055/9631240, Fax. 055/9631290. **Responsabile Unico del Procedimento:** Geom. Andrea Sordi.

Settore : Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione, Protezione Civile ed Associazionismo, Piazza del Municipio, 3 – 52026 Pian di Scò (AR). Tel. 055/9631244, e-mail :

livia.crulli@comune.castelfranco-piandisco.ar.it.

IMPORTO E DURATA: La durata della gestione è di anni tre rinnovabile per ulteriori anni due a discrezione dell'Amministrazione Comunale.

Il Gestore dovrà corrispondere all'Amministrazione comunale un canone annuo come indicato di seguito:

LOTTO DESCRIZIONE CANONE ANNUO
1 - Palestra Comunale P. Calamandrei loc. Faella via dell'Asilo €1.000,00/anno

CPV: 92610000-0

LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO : Comune di Castelfranco Piandiscò Palestra Comunale P. Calamandrei loc. Faella via dell'Asilo;

PROCEDURA: La gara si svolgerà con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del codice con invito rivolto **a tutte le associazioni che manifestino interesse a partecipare**, che siano in possesso dei requisiti sottoindicati. L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" ai sensi del Regolamento Comunale, sulla base dei seguenti parametri di valutazione:

La scelta verrà operata sulla scorta dei sottoelencati criteri, progetto di utilizzo dell'impianto e di sviluppo delle attività sportive, di animazione e formazione.

Saranno in particolare considerati i seguenti fattori (**Max. punti 80**) :

CRITERIO		PUNTI
1	programma di gestione dell'impianto sia dal punto di vista sportivo, tecnico e economico.	15
2	radicamento nel territorio del candidato alla gestione dell'impianto da comprovare anche mediante la pregressa gestione di impianti sportivi ubicati nel territorio del Comune	15
3	esperienza del gestore nel settore dell'attività sportiva, specialmente rivolta ai giovani;	10
4	qualificazione professionale degli istruttori e allenatori impiegati	15
5	valorizzazione della partecipazione del volontariato alla gestione dell'impianto;	7
6	adozione di iniziative della pratica sportiva a favore dei disabili con previsione della parziale o totale esenzione dai costi tariffari a loro carico.	8

7	disponibilità dell'impianto per attività ricreative e sociali di interesse pubblico a carattere straordinario da conciliare con il normale uso dell'impianto stesso	10
---	---	----

Possono concorrere associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nonché a raggruppamenti temporanei come indicato all'art. 1 della L.R. Toscana n. 21/2024, per i quali non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 94,95 D.Lgs. 36/2023 ed in possesso, a pena esclusione dei seguenti requisiti di ordine tecnico-professionale:

☐ essere **società o associazioni sportive dilettantistiche**, raggruppamenti di società e/o associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali o in subordine associazioni di promozione sociale operanti in ambito sportivo;

☐ di essere iscritta al CONI;

☐ nel caso in cui si tratti di società sportive essere iscritte alla C.C.I.A.A. per attività attinenti a quelle oggetto della gara;

☐ organizzare attività agonistica e/o non agonistica e promozionale attraverso la partecipazione a campionati tornei gare e manifestazioni sportive e l'organizzazione di attività formative di avviamento e amatoriali;

☐ essere disposti e in grado di gestire per la comunità tutta ovvero con modalità tali che sia gli eventuali associati sia tutti i cittadini possano usufruire dell'impianto;

☐ assenza di situazione debitoria verso il Comune di Castelfranco Piandiscò relativamente all'uso pregresso di uno qualunque degli impianti sportivi di proprietà o nella disponibilità dell'Ente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE: / Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente/tramite alla pec del Comune** : protocollo@pec.comune.castelfranco-piandisco.ar.it, entro il giorno 09/06/2025 alle ore 9.00.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il “MODELLO A” predisposto dalla Stazione appaltante allegato al presente avviso.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante si riserva di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento anche in presenza di un solo concorrente da invitare.

In caso di assenza di manifestazioni di interesse la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare attingendo dall'elenco di Start o da altro elenco Ufficiale.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione/Ente che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento per ragioni di sua esclusiva competenza il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 noto come GDPR (General Data Protection Regulation) si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il Comune di Castelfranco Piandiscò, indicato in Premessa e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI È POSSIBILE CONTATTARE:

Livia Crulli 055/9631244 – livia.crulli@comune.castelfranco-piandisco.ar.it

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per un periodo non inferiore a quindici giorni all'albo Pretorio e sul sito: <https://www.castelfrancopiandisco.it/>

Allegati:

1. MODELLO A) - domanda di manifestazione di interesse.

Castelfranco Piandiscò li 19/05/2025

Il Resp. Ufficio LL.PP. e Patrimonio
(geom. Andrea Sordi)

