

Al Comune di Castelfranco Piandiscò
Ufficio Amm.vo S. Sociali
Piazza V. Emanuele, 30
52026 - Castelfranco Piandiscò (AR)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO UNICO

per l'assegnazione di un contributo per l'integrazione del canone di locazione,
come previsto dall'ex art. 11 della Legge 431/1998
- anno 2025 -

Il/la sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ Prov./Stato _____ il _____

codice fiscale _____ cittadinanza _____

residente nel Comune di Castelfranco Piandiscò (AR), via/piazza _____

n. _____ tel. _____ e-mail _____

- presa visione del bando unico per l'assegnazione di un contributo per l'integrazione del canone di locazione, come previsto dall'ex art.11 della Legge 431/1998;
- consapevole che la sottoscrizione della domanda include la sottoscrizione al consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e delle disposizioni attuative di cui al D.Lgs n. 101 del 10 agosto 2018;
- avvalendosi di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*) e consapevole che:
 - ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazione false, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in merito;
 - ai sensi dell'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni false, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti;
 - ai sensi dell'art.71 del citato decreto, il Comune di Castelfranco Piandiscò può disporre ogni accertamento ritenuto necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponde a verità

CHIEDE

di partecipare al suddetto bando di concorso e

DICHIARA

di possedere i seguenti requisiti, alla data di apertura del bando:

☐ di rientrare almeno in una di queste categorie, pena la non ammissione (segnare la condizione posseduta):

☐ Nucleo familiare composto da uno o più soggetti che abbiano compiuto, alla data di apertura del bando, il 65° anno di età;

☐ Presenza nel nucleo familiare di uno o più soggetti con invalidità uguale o superiore ai 2/3 (67%) o persona con disabilità grave (L. 104/1992, art. 3 comma 3). Cognome e nome del/dei componente/i del nucleo: _____
(allegare obbligatoriamente il certificato di attestazione invalidità)

☐ Nucleo familiare composto da un solo genitore, unico esercente la responsabilità genitoriale, con uno o più figli minori a carico. Cognome e nome dei minori del nucleo: _____;

☐ Nucleo familiare numeroso con almeno quattro figli a carico. Cognome e nome dei minori del nucleo: _____
_____;

di essere cittadino

- ☐ italiano;
- ☐ di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- ☐ di altro Stato, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) n° _____ rilasciato il _____;
(allegare obbligatoriamente il documento)
- ☐ di altro Stato, titolare di permesso di soggiorno almeno biennale n° _____ rilasciato il _____ con scadenza il _____
(allegare obbligatoriamente il documento)
- ☐ di altro Stato, in possesso di status di rifugiato, asilo politico, protezione sussidiaria
(allegare obbligatoriamente il documento)

residenza

di essere residente nel Comune di _____ Prov. _____
via/piazza _____ n° _____ c.a.p. _____

☐ di occupare un alloggio (NON di Edilizia Residenziale Pubblica o Agevolata) di cat. catastale.....di proprietà del/della sig./sig.ra/società., che costituisce l'abitazione principale del proprio nucleo familiare e avente la superficie di mq. (misura risultante dalla dichiarazione fatta ai fini della Tassa sui Rifiuti TARI);

☐ di essere titolare, per l'alloggio sopra menzionato, di un contratto di locazione stipulato in data..... con il proprietario dell'alloggio e registrato presso l'Agenzia delle Entrate diin data al n°..... ed avente la seguente tipologia (barrare una delle caselle):

☐ 4+4 ☐ 3+2 ☐ studente ☐ altro tipo
(specificare): _____

☐ di essere in regola con il rinnovo della registrazione del contratto di affitto, per l'anno in corso, con pagamento effettuato in data, relativa all'ultima annualità corrisposta (Mod. F23) presso l'Agenzia delle Entrate, ovvero da effettuarsi in data....., in questo caso impegnandosi a consegnare entro il 31/12/2025 copia della ricevuta;

☐ oppure di aver aderito all'opzione della "cedolare secca" in data.....;

☐ che il canone di locazione dell'alloggio summenzionato, al netto degli oneri accessori, per l'anno in corso, corrisponde a €/annuali - (importo mensile: €);

- ☐ (solo per variazioni di canone durante l'anno in corso): Dal mese di l'affitto mensile sarà pari ad €;
- ☐ di non coabitare con altro nucleo familiare;
- ☐ ovvero - che nell'alloggio di propria residenza è coabitante anche nr. _____ nuclei familiari riferito/i al/i sig/sigg. cointestatario/i del contratto di locazione, e che la quota di canone mensile a carico del/la sottoscritto/a è pari ad € _____;
- ☐ di essere in possesso di attestazione ISE/ISEE in corso di validità priva di omissioni/difformità;
- ☐ che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.P.C.M. n.159/2013, è pari ad € _____;
- ☐ che il valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D.P.C.M. n.159/2013, è pari ad € _____;
- ☐ In caso di I.S.E. uguale a ZERO o incongruo dichiara:
- ☐ che il proprio nucleo familiare è assistito in modo continuativo dai Servizi Sociali del Comune nell'anno 2025 (la relativa certificazione verrà acquisita d'Ufficio);
- ☐ che i redditi rilevabili dalla DSU sono tali da giustificare il pagamento del canone (allegare la DSU);
- ☐ che il proprio nucleo familiare usufruisce di un sostentamento economico da parte di un soggetto terzo, fisico o giuridico, di cui si allega dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in originale, sottoscritta su modello, scaricabile dal sito del Comune, con allegata la fotocopia del documento di riconoscimento del firmatario e documentazione reddituale, come disposto dall'art.3 del bando.

*NON VERRANNO ACCOLTE DICHIARAZIONI ISE/ISEE CHE RIPORTINO
ANNOTAZIONI DI DIFFORMITA' E/O OMISSIONI*

Dichiara inoltre che nel proprio nucleo familiare sono presenti le seguenti condizioni:

- ☐ sono presenti nr _____ soggetti fiscalmente a carico;
- ☐ sono presenti nr _____ soggetti disabili;
- ☐ sono presenti nr _____ soggetti minori;
- ☐ sono presenti nr _____ soggetti che abbiano compiuto, alla data del bando, 70 anni di età;
- ☐ sono presenti nr _____ soggetti in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali;
- ☐ il nucleo familiare non è assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o Agevolata;
- ☐ di avere in corso una procedura di sfratto per morosità incolpevole, con emissione di un provvedimento esecutivo di sfratto, munito di formula esecutiva, da parte del Tribunale di _____, procedimento nr _____;
- ☐ che il/la sottoscritto/a e i componenti il proprio nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (ISE/ISEE) non sono titolari di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente e in qualsiasi forma erogato, a titolo di sostegno abitativo;
- ☐ ovvero che il/la sottoscritto/a e i componenti il proprio nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (ISE/ISEE) hanno usufruito del seguente beneficio pubblico (Assegno di inclusione sociale **ADI**, Giovani Sì, Bando prevenzione sfratti ...), da qualunque Ente e in qualsiasi forma erogato, a titolo di sostegno abitativo, nell'anno in corso: _____;
- ☐ l'assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a una distanza pari o inferiore a 50 chilometri dall'ambito territoriale del Comune in cui viene presentata la domanda. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia). L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12, comma 8 della L.R.T. n. 02/2019 e s.m.i.;
- ☐ l'assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati

su tutto il territorio italiano o all'estero, compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente. Per gli immobili situati in Italia, il valore è determinato applicando i parametri IMU, mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili Estero);

☒ ☐ ovvero di essere titolare, il sottoscritto o altro componente del nucleo familiare, del seguente PATRIMONIO IMMOBILIARE (sia in Italia che all'estero):

Cognome	Nome	Indirizzo dell'immobile	Quota di proprietà in %	Valore IMU o IVIE €	Distanza da Castelfranco Piandiscò in Km

- ☒ ☐ ovvero di trovarsi in una delle seguenti condizioni ((barrare la casella che interessa):
- ☐ coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa di cui è titolare. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui all'articolo 9, comma 3 della L.R.T. 2/2019 e s.m.i.;
 - ☐ proprietario di un solo immobile, dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente (in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni);
 - ☐ proprietario di un solo immobile, sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 560 c.p.c.;
 - ☐ titolare di pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di € 25.000,00, in possesso dei requisiti di accesso al bando, con indisponibilità delle quote degli immobili stessi;

di cui allega idonea documentazione;

- ☐ di non superare il limite di € 40.000,00 di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati all'art. 1 punti 7 e 9 del bando di concorso;
- ☐ di conoscere e accettare integralmente le condizioni specificate dal bando del comune di Castelfranco Piandiscò, in ordine alle modalità di formazione della graduatoria, all'erogazione dei contributi ed ai successivi controlli che saranno effettuati dal Comune, per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dagli interessati e la permanenza dei requisiti nel periodo di validità della graduatoria, nonché dell'invio delle domande alla Guardia di Finanza competente per territorio, per i necessari controlli;
- ☐ di impegnarsi a comunicare eventuali variazioni della residenza e della proprietà di alloggi nel corso dell'anno 2025, prima della eventuale liquidazione del contributo;
- ☐ di impegnarsi, in caso di ammissione in graduatoria, a consegnare tutte le ricevute del canone di affitto relative all'anno 2025 (tramite modulo scaricabile dal sito del Comune) entro il 31/01/2026, consapevole che oltre tale data non verranno più accettate;
- ☐ di essere consapevole che, in caso di mancata consegna delle ricevute nel termine prescritto, o di consegna di ricevute in numero inferiore ai mesi del contratto di locazione, l'amministrazione comunale erogherà il contributo, rapportato in dodicesimi, sulla base delle rate effettivamente pagate e documentate (in caso di nessuna ricevuta consegnata, il contributo non verrà erogato);
- ☐ di autorizzare il Comune di Castelfranco Piandiscò, ai sensi dell'art. 12 D. L. 201 del 06/12/2011, ad effettuare il pagamento del contributo a titolo di sostegno al canone di locazione, eventualmente concesso per l'anno 2025, mediante accredito sul proprio conto corrente bancario/postale.

CODICE IBAN: _____

☐ di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE 679/2016, relativamente al trattamento dei dati personali, pubblicata sul sito del Comune di Castelfranco Piandiscò e consultabile alla pagina web: <https://www.comune.castelfranco-piandisco.ar.it/it/page/informativa-privacy-1> e di autorizzare il Comune di Castelfranco Piandiscò al trattamento dei dati sopra esposti, per tutti gli adempimenti necessari all'istruttoria della presente domanda;

dichiara, sotto la propria responsabilità, che il proprio nucleo familiare è così composto:

NOMINATIVO DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	PARENTELA (1)	STATO CIVILE (2)	ATTIVITÀ LAVORATIVA SVOLTA NEL 2024 (3)

- (1) IS = intestatario scheda; CG = coniuge; FG = figlio/a; FR = fratello/sorella; NP = nipote; CV = altro convivente
(2) CG = coniugato/a; DV = divorziato/a; SP = separato/a legalmente; NC = nubile/celibe; VD = vedovo/a
(3) LD = Lavoro Dipendente; LA = Lavoro Autonomo; NA = nessuna Attività; LP = Lavori Precari o a tempo determinato

Documentazione da allegare

1. Copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente, nel caso in cui sia cittadino extra UE o apolide, o di altro documento attestante la regolarità di cittadino non comunitario ai sensi dell'art.41 decreto legislativo 286/98 e s.m.i; oppure ricevuta attestante la richiesta di rinnovo;
2. copia del certificato della competente ASL per i soggetti invalidi civili al 100% o portatori di disabilità grave (come definiti dalla L. 104/1992, art.3 c.3) e/o di soggetti con invalidità uguale o superiore ai 2/3 (67%), nel caso si rientri in questa sola categoria di condizioni fra le quattro riservate per l'ammissione, di cui all'art.1 punto 2;

3. eventuale documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.1 punto 8 del bando, in caso di titolarità di quote di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero (es. sentenza di separazione/divorzio con assegnazione alloggio all'altro coniuge – provvedimento di pignoramento dell'alloggio – ecc).

Vanno altresì allegati alla domanda i seguenti documenti:

- ☐ attestazione I.S.E./I.S.E.E. non scaduta al momento della presentazione della domanda priva di omissioni/difformità;
- ☐ copia del contratto di locazione in corso di validità, regolarmente registrato;
- ☐ copia del pagamento della tassa di registrazione del contratto per l'anno in corso (Mod. F23) o registrazione in regime di “cedolare secca”;
- ☐ copia della ricevuta cartacea o del bonifico bancario/postale relativo al pagamento del canone di locazione di una mensilità 2025;
- ☐ (in caso di I.S.E. “zero” o incongruo) dichiarazione del soggetto che presta l'aiuto economico, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (utilizzando il modulo predisposto dal Comune), contenente i dati anagrafici o ragione sociale, modalità, finalità e importo dell'aiuto prestato, con allegata copia del documento di riconoscimento e della documentazione reddituale; oppure documentazione D.S.U. nel caso i redditi rilevabili dalla D.S.U. siano tali da giustificare il pagamento del canone;
- ☐ copia della sentenza di separazione omologata per coloro che risultano ancora anagraficamente coniugati;
- ☐ copia della sentenza esecutiva di sfratto, per i nuclei familiari che dichiarano di avere in corso un procedimento esecutivo di sfratto, a condizione che lo stesso non sia stato intimato per morosità colpevole.
- ☐ Copia di un documento di identità del richiedente, in corso di validità.

- ☒ altra eventuale documentazione da allegare _____
- ☒ spazio per eventuali altre dichiarazioni: _____

DATA _____

FIRMA _____